

## REGOLAMENTO TerzoPianoCMB

### **Art. 1 - Oggetto/Progetto/Obiettivi**

Il presente regolamento ha l'obiettivo di individuare i soggetti di riferimento e le procedure operative per la gestione dell'offerta di **TerzoPianoCMB coworking**, per gli utilizzatori.

### **Art. 2 – Spazi disponibili**

Gli spazi e i locali, che **La Esse scs** mette a disposizione, sono pubblicizzati nel sito [www.terzopianocmb.it](http://www.terzopianocmb.it), insieme alle opportunità offerte dal Progetto (laboratori, workshop, consulenze...), il tariffario e le modalità di concessione. La sede del coworking si trova in Via Dante Alighieri 2 a Preganziol (TV), presso il secondo piano della sede della Filiale di CentroMarca Banca (con entrata autonoma dal retro).

I servizi disponibili sono i seguenti:

- Scrivania.
- Connessione internet in WiFi.
- Spazio per archiviazione documenti e materiale.
- Possibilità di ricevere clienti e/o ospiti.
- Possibilità di ricevere posta.

### **Art. 3 – Modalità d'assegnazione di spazi/postazioni**

Gli spazi e i locali sono concessi a soggetti esterni autorizzati previa richiesta scritta, scaricabile dal sito o reperibile presso la Segreteria del coworking. L'accettazione della richiesta verrà valutata e gestita in base all'effettiva disponibilità degli spazi.

La domanda deve essere inviata via email al seguente indirizzo [info@terzopianocmb.it](mailto:info@terzopianocmb.it) presentata ai referenti del Progetto, presso la segreteria.

Sulla richiesta che perviene, deve essere apposta la data e il referente della postazione.

### **Art. 4 – Modalità di concessione di spazi/postazioni**

L'utilizzo degli spazi e dei locali viene concesso, secondo il tariffario, per i seguenti usi:

- Utilizzo della scrivania come postazione di lavoro;
- Utilizzo della sala riunioni per formazioni/appuntamenti/lavoro di gruppo/meeting (o attività di altro tipo, purchè concordate con i responsabili del coworking);
- Altri utilizzi vanno preventivamente concordati con i referenti dello spazio.

### **Art. 5 – Regole di utilizzo**

La concessione degli spazi e dei locali di TerzoPiano CMB comporta l'obbligo per il richiedente del corretto uso dei locali e delle attrezzature in dotazione secondo la diligenza prevista dalla legge.

### **Art. 6 – Regole di accesso**

L'accesso agli spazi di coworking non è collegato alla filiale della Banca, seppur nello stesso stabile, ma avviene autonomamente, attraverso un codice di riconoscimento, rilasciato dalla segreteria del coworking.

### **Art. 7 – Modalità di utilizzo delle attrezzature**

Al termine del periodo di utilizzo, il richiedente dovrà lasciare le sale, le postazioni e i locali nello stesso stato d'uso, in cui gli sono stati affidati, assicurandosi la chiusura degli accessi sia della porta di ingresso allo spazio che di ingresso allo stabile. In caso di danno alle strutture, ai beni e alle attrezzature, le spese di ripristino saranno a completo carico del richiedente.

### **Art. 8 – Disdette / Revoca del contratto**

L'eventuale annullamento della prenotazione degli spazi, per periodi superiori ai 6 giorni, deve essere comunicata entro 5 giorni dalla comunicazione di accettazione della richiesta da parte del **La Esse scs**. L'inosservanza di tale termine, comporta l'addebito dell'intero costo, che sarà valutato sulla base delle tariffe vigenti.

### **Art. 9 – Orari**

TerzoPiano è fruibile dal lunedì al venerdì dalle 06.00 alle 22.00, il sabato dalle 07.00 alle 17.00.

Le sale e gli spazi possono essere concessi anche in altri orari/giorni, previa richiesta scritta e successiva autorizzazione.

#### **Art. 10 – Tariffe**

Di seguito le tariffe, previste per l'uso degli spazi **TerzoPianoCmb**.

##### **Prezzo iva esclusa**

Uso desk giornaliero	€ 19
Uso desk mensile	€ 189
Uso desk semestrale	€ 945
Uso desk annuale	€ 1680

##### **Prezzo iva esclusa, destinato a Clienti CMB**

Uso desk giornaliero	€ 18
Uso desk mensile	€ 180
Uso desk semestrale	€ 900
Uso desk annuale	€ 1600

##### **Prezzo iva esclusa, destinato a Soci CMB**

Uso desk giornaliero	€ 15
Uso desk mensile	€ 150
Uso desk semestrale	€ 720
Uso desk annuale	€ 1300

La tariffazione può subire delle modifiche e prevedere delle sconti o delle promozioni, che saranno pubblicate sul sito [www.terzopianocmb.it](http://www.terzopianocmb.it).

#### **Art. 11 – Uso e finalità**

TerzoPianoCMB non può essere utilizzato e/o affittato per azioni o interventi, a scopo di propaganda politica, religiosa, oppure per eventi a fini commerciali o a scopo di lucro.

**Data**

-----

**(La esse scs)**  
**TerzoPianoCMB**

**Firma per ricevuta**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_